

ПРОТОКОЛ №6

внеочередного общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Подстанционная, д. 22

25.05.2015

г. Пятигорск

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7261, 55 кв.м.
(эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет **100%** голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники 79 помещений **общей площадью 4701,73 кв.м., что составляет 64,74%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.


ПОВЕСТКА ДНЯ:


1. **Выборы председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии**
2. **Определение места размещения сообщений об общих собраниях собственников жилья**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом**
4. **Выбор управляющей организации**
5. **Принятие решения о выборе лица, уполномоченного распоряжаться общим имуществом**
6. **Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом**
7. **Выбор Членов Совета многоквартирного дома по списку**
Выбор Председателя Совета дома
8. **Принятие решения о размере вознаграждения для Председателя Совета дома**
9. **Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.**


№	Решение вопросов поставленных на голосование	
1.	Выбрали председателя, секретаря собрания и членов счётной комиссии: Председатель собрания – Табунова Ирина Владимировна, кв. 130 Секретарь – Терещенко Ольга Дмитриевна, кв. 121 Члены счётной комиссии: 1. Москвитина Вера Павловна, кв. 97. 2. Голубкова Елена Александровна, кв. 118 3. Хорошавцев Алексей Григорьевич, кв. 61	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ --0
2.	Определили место размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решении посредством вывешивания объявлений на видных местах (досках объявлений, входных дверях подъездов и т.п.).	ЗА – 95,1% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —4,9%
3.	Выбрали способ управления многоквартирным домом - Управляющая организация	ЗА – 93,3% ПРОТИВ – 5,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —1,2%
4.	Выбрали Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСК26» (№ лицензии 026-000184 от 22.05.2015г.) , утвердили проект договора управления многоквартирным домом, предложенный на собрании. Срок действия с 01.06.2015 г. по 31.12.2018 г.	А – 93,3% ПРОТИВ – 5,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —1,2%
5.	Определили в качестве лица Управляющую организацию ООО УК «ЖСК26», которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.	ЗА – 96,6% ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ —3,4%
6.	Утвердили размер платы за управление в размере 18 руб. 71 коп. за 1 кв.м. помещений собственников в месяц. Размер платы ежегодно индексируется с применением индекса инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год.	А – 93,3% ПРОТИВ – 5,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —1,2%
7.	Выбрали Совет многоквартирного дома в составе: (ФИО полностью, номер квартиры): 1. Голубкову Елену Александровну, кв. 118 2. Москвитину Веру Павловну, кв. 97 3. Хорошавцева Алексея Григорьевича, кв. 61	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ --0

<p>Избрали Председателем Совета многоквартирного жилого дома Табунову Ирину Владимировну</p> <p>Решили наделить избранного председателя совета многоквартирного жилого дома полномочиями на: подписание договора управления с ООО УК «ЖСК26» от имени собственников помещений многоквартирного дома: осуществление прав, предусмотренных ст. 161.1 ЖК РФ.</p> <p>Настоящее решение собственников является доверенностью, выданной Председателю Совета дома о наделении указанными полномочиями.</p>	<p>А – 93,3% ПРОТИВ – 5,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,2%</p>
<p>8. Утвердили Председателю Совета дома вознаграждение в размере: 1 руб. 26 коп. за 1 кв.м.</p> <p>Сумма вознаграждения Председателя Совета дома входит в состав размера платы за содержание мест общего пользования, утвержденного по 6- му вопросу настоящего протокола.</p>	<p>ЗА – 96% ПРОТИВ – 4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0</p>
<p>9. Решили вносить плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.</p> <p>Решили производить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>	<p>ЗА – 96% ПРОТИВ – 4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0</p>

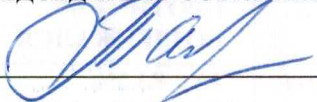
ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

 _____ **Голубкова Е.А.**

 _____ **Москвитина В.П.**

 _____ **Хорошавцев А.Г.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

 _____ **И.В. Табунова**

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

 _____ **О.Д. Терещенко**