

Утверждаю

Директор ООО УК «ЖСК26»

Н.В. Газалов



**Отчет об исполнении договора управления МКД за 2018 год
по ул. Подстанционная, д.22, г. Пятигорск**

Адрес: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д.22

Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	23.03.2019г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018г.
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	258404,33 руб.
7	Задолженность потребителей за коммунальные ресурсы (на начало периода)	195458,65 руб.
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию и коммунальным ресурсам, в том числе:	2542444,48 руб.
	– За содержание дома	1273238,736 руб.
	– За услуги управления	403207,2 руб.
	– За коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	212095,43 руб.
	– Вывоз мусора из подвалов	59998,40 руб.
	<i>За коммунальные ресурсы, в том числе:</i>	
	– Водоснабжение и водоотведение	593904,71 руб.
	– За услуги платежных агентов по сбору денежных средств	77057,37 руб.
	– Вознаграждение уполномоченного по дому	75288,00 руб.
	– Налоги и взносы на вознаграждение уполномоченного по дому	32373,84 руб.
9	Получено денежных средств, в том числе:	2659254,82 руб.
	- Денежных средств от собственников/нанимателей помещений за содержание и текущий ремонт	1561967,38 руб.
	- Прочие поступления (вывоз металлолома)	14793,00 руб.
	– за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	205671,26 руб.
	– за коммунальные ресурсы по водоснабжению и водоотведению	819642,05 руб.
	– вывоз мусора из подвалов	57181,13 руб.
10	Задолженность потребителей на конец периода, в том числе:	392088,77 руб.
	– задолженность потребителей по содержанию общего имущества	306872,49 руб.
	– задолженность по холодному водоснабжению и водоотведению	47499,66 руб.
	– задолженность за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	37716,62 руб.
11	Оплачено ресурсоснабжающим и др. спец организациям, в том числе:	1408299,34 руб.
	– Холодное водоснабжение и водоотведение	967040,78 руб.
	– Электроэнергия	59594,99 руб.
	– Вывоз ТБО	254729,40 руб.
	Оплата услуг платежных агентов по сбору денежных средств (по факту)	126934,17 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
12	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
	Аварийно-диспетчерская служба	213251,76 руб.
	Уборка подъездов, зарплата уборщицы	104833,80 руб.
	Уборка двора, зарплата дворника	104833,80 руб.
	Дезинсекция и дератизация подвалов и мест общего пользования	8922,36 руб.
	Лабораторное обследование электрооборудования (2 ввода)	12491,3 руб.
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14094,22 руб.
	Проверка дымоходов и вентканалов	10300,00 руб.
	Гидравлические испытания системы отопления (тепловых узлов, системы отопления, водонагревателей)	34797,2 руб.
	Выкашивание газонов	6691,77 руб.
	Вывоз мусора из подвалов: зарплата 4 рабочих, аренда камаза объемом 8 куб.м (5 рейсов)	60000,00 руб.
	Моющие средства, инвентарь дворника и уборщицы	6300,00 руб.
	Ревизия и мелкий ремонт электрического оборудования, замена ламп освещения	2700,00 руб.
13	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
	Ремонт стояка ГВС диам. 25 подъезд 6, материалы	2559,14 руб.
	Ремонт коллектора ГВС п. 7, материалы	1046,2 руб.
	Песко-соляная смесь: песок 180 кг (6 мешков) галит 50 кг (2 мешок)	740,00 руб.
	Ремонт лежака ГВС диам. 50 п.6, материалы	1738,63 руб.
	Ремонт коллектора ГВС п.5, материалы	680,00 руб.
	Замена почтового ящика для сбора показаний п. 4, материалы	350,00 руб.
	Ремонт стояка ГВС п.6, материалы	1010,00 руб.
	Ремонт стояка ГВС п. 2 кв. 23, материалы	3815,65 руб.
	Замена кровли оголовка вентшахты подъезд №2, материалы	10770,00 руб.
	Ремонт межпанельных швов кв.118, материалы	11375,00 руб.

	Ремонт лежача ГВС п.6 диам. 50 PPR	1689,02	руб.
	Замена батарейки тепловычислителя ВКТ-7, материалы	5300,00	руб.
	Замена газовых кранов на вводах п.л. 1-7, материалы	9802,31	руб.
	Частичная замена лежача канализации п.2, материалы	3486,45	руб.
	Резка бойлера п. 2, п.6 набивка сальников, материалы	2800,66	руб.
	Ремонт калача бойлера п.2 2 шт	5000,00	руб.
	Ремонт ввода колодной воды п.3, материалы	16307,11	руб.
	Ремонт лавочки п.5, материалы	711,00	руб.
	Ремонт коллектора ГВС п.5, материалы	1100,00	руб.
	Замена кранов на циркуляции п.2, материалы	1448,5	руб.
	Ремонт межпанельных швов п.7, кв. 139, материалы	7800,00	руб.
	Ремонт коллектора теплоснабжения п.2 (смена направления на крыле), материалы	3246,89	руб.
	Ремонт коллектора рециркуляции ГВС п.5, материалы	18688,03	руб.
	Замена колеса мусорного контейнера (материалы)	1420,00	руб.
	Ремонт отмостки п. 7, материалы	25603,00	руб.
	Ремонт коллектора ГВС п.6, материалы	1337,00	руб.
	Ремонт кровли п.7 48 кв. м, материалы	6300,00	руб.
14	УПРАВЛЕНИЕ МКД		
	Услуги по управлению домом	313605,6	Руб.
	Ведение лицевого счета, расчетов, бухучета	89601,6	Руб.
15	ИНОЕ		
	Оплата вознаграждения председателю совета дома (в т.ч. НДФЛ и страховые взносы)	107661,84	руб.
	Услуги платежных агентов по сбору денежных средств	126934,17	руб.
	Налог УСН за 2017 год	28629,00	руб.
	Выполнено 14 аварийных заявок		
	Израсходовано на содержание и текущий ремонт МКД:	1391773,01	руб.
	Израсходовано на коммунальные услуги	1413904,43	руб.
	ИТОГО ИЗРАСХОДОВАНО:	2805677,44	руб.

Претензионно-исковая работа	
Направлено претензий потребителям-должникам (ед)	32
Направлено исковых заявлений (ед)	12
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	165750,92 руб.
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

АКТ № 02-05_04с/18
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Пятигорск

31 мая 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Табуновой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 130, Подстанционная д. 22, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖСК26», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Газалова Николая Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2015 от 29.05.2015 (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол-й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Услуги управления	ежедневно	7466,8	4,5	33600,6
Уборка лестничных клеток и маршей	4 раза в месяц	7466,8	1,17	8736.15
Подметание территории с не усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно	7466,8	1,17	8736.15
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	7466,8	2,38	17770,98
Выкашивание газонов	4 раза в год	1273,6	3345,88	6691,77
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	ежедневно	7466,8	1,7	12693,56
Дезинсекция подвалов и мест общего пользования МКД	2 раза в год	2009,5	4461,18	8922,36
Электрохимзащита газового оборудования	2 раза в год	1	1302,06	1302,06
Осмотр мест общего пользования: подвальных помещений и чердаков	ежемесячно	5029,9	0,21	1056,27
Организация накопления и вывоз ТКО	5 раз в неделю	7466,8	2,45	18293,66
Оплата вознаграждения председателю совета дома (в т.ч. НДФЛ и страховые взносы)	ежемесячно	7466,8	1,26	9408,16

Услуги платежных агентов по сбору денежных средств	ежемесячно	7466,8	0.86	11833,36
			Итого:	121572,78

2. Всего за период с 01 мая 2018 г. по 31 мая 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 121572 руб. 78 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Директор ООО «УК «ЖСК26»

Н.В.Газалов

Заказчик:

Председатель Совета дома по ул. Подстанционная, д.22

И.В. Табунова



АКТ № 02-06_04с/18
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Пятигорск

30 июня 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Табуновой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 130, Подстанционная д. 22, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖСК26», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Газалова Николая Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2015 от 29.05.2015 (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол-й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Услуги управления	ежедневно	7466,8	4,5	33600,6
Уборка лестничных клеток и маршей	4 раза в месяц	7466,8	1,17	8736,15
Подметание территории с не усовершенствованным покрытием I класса	ежедневно	7466,8	1,17	8736,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	7466,8	2,38	17770,98
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	ежедневно	7466,8	1,7	12693,56
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	7466,8	1,37	10292,16
Опрессовка тепловых узлов (6 шт), опрессовка системы отопления (7 подъездов), опрессовка водонагревателей (2 шт)	1 раз в год	7466,8	4,6	34797,2
Промывка системы отопления	1 раз в год	7466,8	2,5	18736,96
Электрические испытания и измерения ВРУ до 0,5 кВ	1 раз в год	7466,8	1,67	12491,3
Техническое обслуживание вводного газопровода	4 раза в год	1	226,38	226,38
Осмотр мест общего	ежемесячно	5029,9	0,21	1056,27

пользования: подвальных помещений и чердаков				
Организация накопления и вывоз ТКО	5 раз в неделю	7466,8	2,45	18293,66
Оплата вознаграждения председателю совета дома (в т.ч. НДФЛ и страховые взносы)	ежемесячно	7466,8	1,26	9408,16
Услуги платежных агентов по сбору денежных средств	ежемесячно	7466,8	По факту	13326,76
			Итого:	182693,99

2. Всего за период с 01 июня 2018 г. по 30 июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 182693 руб. 99 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Директор ООО «УК «ЖСК26»

Н.В.Газалов



Заказчик:

Председатель Совета дома по ул. Подстанционная, д.22

И.В. Табунова

АКТ № 02-07_04с/18
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Пятигорск

31 июль 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Табуновой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 130, Подстанционная д. 22, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖСК26», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Газалова Николая Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2015 от 29.05.2015 (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол-й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Услуги управления	ежедневно	7466,8	4,5	33600,6
Уборка лестничных клеток и маршей	4 раза в месяц	7466,8	1,17	8736,15
Подметание территории с не усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно	7466,8	1,17	8736,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	7466,8	2,38	17770,98
Выкашивание газонов	4 раза в год	1273,6	3345,88	6691,77
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	ежедневно	7466,8	1,7	12693,56
Осмотр мест общего пользования: подвальных помещений и чердаков	ежемесячно	5029,9	0,21	1056,27
Организация накопления и вывоз ТКО	5 раз в неделю	7466,8	2,45	18293,66
Оплата вознаграждения председателю совета дома (в т.ч. НДФЛ и страховые взносы)	ежемесячно	7466,8	1,26	9408,16
Услуги платежных агентов по сбору денежных средств	ежемесячно	7466,8	0,86	12216,37
			Итого:	111731,37

АКТ № 02-08_04с/18
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Пятигорск

31 августа 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Табуновой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 130, Подстанционная д. 22, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖСК26», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Газалова Николая Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2015 от 29.05.2015 (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол-й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Услуги управления	ежедневно	7466,8	4,5	33600,6
Уборка лестничных клеток и маршей	4 раза в месяц	7466,8	1,17	8736,15
Подметание территории с не усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно	7466,8	1,17	8736,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	7466,8	2,38	17770,98
Выкашивание газонов	4 раза в год	1273,6	3345,88	6691,77
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	ежедневно	7466,8	1,7	12693,56
Осмотр мест общего пользования: подвальных помещений и чердаков	ежемесячно	5029,9	0,21	1056,27
Организация накопления и вывоз ТКО	5 раз в неделю	7466,8	2,45	18293,66
Оплата вознаграждения председателю совета дома (в т.ч. НДФЛ и страховые взносы)	ежемесячно	7466,8	1,26	9408,16
Услуги платежных агентов по сбору денежных средств	ежемесячно	7466,8	По факту	10909,03
			Итого:	110424,03

АКТ № 02-09_04с/18
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Пятигорск

30 сентября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Табуновой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 130, Подстанционная д. 22, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖСК26», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Газалова Николая Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2015 от 29.05.2015 (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол-й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Услуги управления	ежедневно	7466,8	4,5	33600,6
Уборка лестничных клеток и маршей	4 раза в месяц	7466,8	1,17	8736.15
Подметание территории с не усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно	7466,8	1,17	8736.15
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	7466,8	2,38	17770,98
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	ежедневно	7466,8	1,7	12693,56
Техническое обслуживание вводного газопровода	4 раза в год	1	226,38	226,38
Осмотр мест общего пользования: подвальных помещений и чердаков	ежемесячно	5029,9	0,21	1056,27
Организация накопления и вывоз ТКО	5 раз в неделю	7466,8	2,45	18293,66
Оплата вознаграждения председателю совета дома (в т.ч. НДФЛ и страховые взносы)	ежемесячно	7466,8	1,26	9408,16
Услуги платежных агентов по сбору денежных средств	ежемесячно	7466,8	По факту	10204,39
			Итого:	103254

2. Всего за период с 01 сентября 2018 г. по 30 сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 103254 руб. 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Директор ООО «УК «ЖСК26»

Н.В.Газалов

Заказчик:

Председатель Совета дома по ул. Подстанционная, д.22

И.В. Табунова



№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

2. Всего за период с 01 сентября 2018 г. по 31 сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 103254 руб. 00 копеек.

АКТ № 02-10_04с/18
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Пятигорск

31 октября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Табуновой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 130, Подстанционная д. 22, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖСК26», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Газалова Николая Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2015 от 29.05.2015 (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол-й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Услуги управления	ежедневно	7466,8	4,5	33600,6
Уборка лестничных клеток и маршей	4 раза в месяц	7466,8	1,17	8736,15
Подметание территории с не усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно	7466,8	1,17	8736,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	7466,8	2,38	17770,98
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	ежедневно	7466,8	1,7	12693,56
Осмотр мест общего пользования: подвальных помещений и чердаков	ежемесячно	5029,9	0,21	1056,27
Организация накопления и вывоз ТКО	5 раз в неделю	7466,8	2,45	18293,66
Оплата вознаграждения председателю совета дома (в т.ч. НДФЛ и страховые взносы)	ежемесячно	7466,8	1,26	9408,16
Услуги платежных агентов по сбору денежных средств	ежемесячно	7466,8	0,86	8372,95
			Итого:	101196,18

2. Всего за период с 01 октября 2018 г. по 31 октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 101196 руб. 18 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Директор ООО «ЖСК26»

Н.В.Газалов

Заказчик:

Председатель Совета дома по ул. Подстанционная, д.22

И.В. Табунова

Российская Федерация
Ставропольский край
Общество с ограниченной
ответственностью
**«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖСК26»**
357688 г. Пятигорск
ул. Февральская, 54
тел.: 30-50-95
ИНН 2632006057
КПП 263201001

АКТ № 02-11_04с/18
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Пятигорск

31 ноября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Табуновой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 130, Подстанционная д. 22, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖСК26», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Газалова Николая Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2015 от 29.05.2015 (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол-й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Услуги управления	ежедневно	7466,8	4,5	33600,6
Уборка лестничных клеток и маршей	4 раза в месяц	7466,8	1,17	8736,15
Подметание территории с не усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно	7466,8	1,17	8736,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	7466,8	2,38	17770,98
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	ежедневно	7466,8	1,7	12693,56
Осмотр мест общего пользования: подвальных помещений и чердаков	ежемесячно	5029,9	0,21	1056,27
Организация накопления и вывоз ТКО	5 раз в неделю	7466,8	2,45	18293,66
Оплата вознаграждения председателю совета дома (в т.ч. НДФЛ и страховые взносы)	ежемесячно	7466,8	1,26	9408,16
Услуги платежных агентов по сбору денежных средств	ежемесячно	7466,8	По факту	7851,95
			Итого:	100675,18

2. Всего за период с 01 ноября 2018 г. по 30 ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 100675 руб. 18 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:


Исполнитель:

Директор ООО «УК «ЖСК26»


Н.В.Газалов

Заказчик:

Председатель Совета дома по ул. Подстанционная, д.22


И.В. Табунова



АКТ № 02-12_04с/18
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Пятигорск

31 декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Табуновой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 130, Подстанционная д. 22, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖСК26», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Газалова Николая Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2015 от 29.05.2015 (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол-й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Услуги управления	ежедневно	7466,8	4,5	33600,6
Уборка лестничных клеток и маршей	4 раза в месяц	7466,8	1,17	8736.15
Подметание территории с не усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно	7466,8	1,17	8736.15
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	7466,8	2,38	17770,98
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	ежедневно	7466,8	1,7	12693,56
Техническое обслуживание вводного газопровода	4 раза в год	1	226,38	226,38
Осмотр мест общего пользования: подвальных помещений и чердаков	ежемесячно	5029,9	0,21	1056,27
Электрохимзащита газового оборудования	2 раза в год	1	1302,06	1302,06
Вывоз КГО	По требованию	2	4000,00	8000,00
Организация накопления и вывоз ТКО	5 раз в неделю	7466,8	2,45	18293,66
Оплата вознаграждения председателю совета дома (в т.ч. НДФЛ и страховые взносы)	ежемесячно	7466,8	1,26	9408,16

Услуги платежных агентов по сбору денежных средств	ежемесячно	7466,8	0.86	9218,65
			Итого:	111570,32

2. *Всего за период с 01 декабря 2018 г. по 31 декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 111570 руб. 32 копейка.*

3. *Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.*

4. *Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.*

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

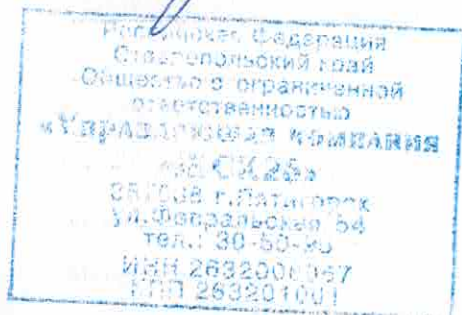
Директор ООО «УК «ЖСК26»

Н.В.Газалов

Заказчик:

Председатель Совета дома по ул. Подстанционная, д.22

И.В. Табунова



АКТ № 01-20_04р/18
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пятигорск

23 июля 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Табуновой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 130, Подстанционная д. 22, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖСК26», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Газалова Николая Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2015 от 29.05.2015 (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол-й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб
Замена газовых кранов на вводах п.п. 1-7	разовая	7 шт	1400.33	9802.31
			Итого:	9802.31

Материалы:

1. Кран газовый LD-Pride диам. 25 – 7 шт.
2. Сгон удлиненный 200 мм диам. 25 – 5 шт
3. Сгон дл. 120 мм диам 25 – 2 шт.
4. Набор муфта, гайка диам. 25 – 7 шт.

2. *Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 9802 рублей 31 коп.*

3. *Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.*

4. *Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.*

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Директор ООО «УК «ЖСК26»

Заказчик:

Председатель Совета дома по ул. Подстанционная, д.22

И.В. Табунова



АКТ № 01-18_04р/18
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пятигорск

26 июня 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Табуновой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 130, Подстанционная д. 22, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖСК26», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Газалова Николая Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2015 от 29.05.2015 (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол-й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб
Замена батарейки тепловычислителя ВКТ-7	разовая	1 шт	5300	5300
			Итого:	5300,00

Материалы:

1. Батарея ЕЕМВ ER26500 3.6V – 1 шт

2. *Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5300 рублей 00 коп.*

3. *Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.*

4. *Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.*

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Директор ООО «УК «ЖСК26»

Заказчик:

Председатель Совета дома по ул. Подстанционная, д.22

И.В. Табунова



АКТ № 01-12_04р/18
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пятигорск

05 мая 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Табуновой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 130, Подстанционная д. 22, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖСК26», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Газалова Николая Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2015 от 29.05.2015 (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол-й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб
Замена кровли оголовка вентшахты подъезд №2	разовая	1	10770.00	10770.00
			Итого:	10770.00

Материалы:

1. Профнастил 2 мм 5 листов (2х1,3)
2. Саморезы кровельные – 100 шт.
3. Доска 0,2х2 м – 10 п.м.

2. *Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 10770 рублей 00 коп.*
3. *Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.*
4. *Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.*


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:



Заказчик:

Председатель Совета дома по ул. Подстанционная, д.22

И.В. Табунова

АКТ № 01-14_04р/18
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пятигорск

14 июня 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Табуновой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 130, Подстанционная д. 22, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖСК26», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Газалова Николая Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2015 от 29.05.2015 (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол-й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб
Ремонт межпанельных швов кв.118	разовая	17,5м	650	11375,00
			Итого:	11375,00

Материалы:

1. Мастика двухкомпонентная «Созипласт» – 10 л
2. Пена строительная – 3 шт.

2. *Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 11375 рублей 00 коп.*
3. *Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.*
4. *Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.*

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Директор ООО «УК «ЖСК26»

Н.В.Газалов

Заказчик:

Председатель Совета дома по ул. Подстанционная, д.22

И.В. Табунова



АКТ № 01-28_04р/18
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пятигорск

12 октября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Табуновой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 130, Подстанционная д. 22, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖСК26», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Газалова Николая Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2015 от 29.05.2015 (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол-й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб
Ремонт межпанельных швов п.7, кв. 139	разовая	12 м	650	7800
			Итого:	7800-00

Материал:

1. Мастика двухкомпонентная «Созипласт» – 10 л
2. Пена монтажная – 2 шт.

2. *Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 7800 рублей 00 коп.*
3. *Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.*
4. *Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.*

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Директор ООО «УК «ЖСК26»

Н.В.Газалов

Заказчик:

Председатель Совета дома по ул. Подстанционная, д.22

И.В. Табунова



АКТ № 01-26_04р/18
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пятигорск

13 августа 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Табуновой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 130, Подстанционная д. 22, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖСК26», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Газалова Николая Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2015 от 29.05.2015 (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол-й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб
Ремонт лавочки п.5	разовая	1	711,00	711,00
			Итого:	711,00

Материал:

1. Доска строганная – 4 м
2. Брусok 40x40 мм – 0,5 м

2. Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 711 рублей 00 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Директор ООО «УК «ЖСК26»

Н.В.Газалов

Заказчик:

Председатель Совета дома по ул. Подстанционная, д.22

И.В. Табунова



АКТ № 01-25_04р/18
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пятигорск

13 августа 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Табуновой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 130, Подстанционная д. 22, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖСК26», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Газалова Николая Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2015 от 29.05.2015 (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол-й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб
Ремонт ввода холодной воды п.3	разовая	1	16307,11	16307,11
			Итого:	16307,11

Материал:

1. Резина – 1 кв. м
2. Болт+гайка –
3. Отвод диам. 80 мм метал. – 4 шт.
3. Труба металлическая диам. 80мм – 0,7 м

2. *Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16307 рублей 11 коп.*
3. *Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.*
4. *Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.*

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Директор ООО «УК «ЖСК26»

Н.В.Газалов

Заказчик:

Председатель Совета дома по ул. Подстанционная, д.22

И.В. Табунова



АКТ № 01-22_04р/18
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пятигорск

4 августа 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Табуновой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 130, Подстанционная д. 22, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖСК26», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Газалова Николая Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2015 от 29.05.2015 (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол-й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб
Ревизия бойлера п. 2: набивка сальников	разовая	1	1400.33	1400,33
Ремонт калача	разовая	2	2500,00	5000,00
Ремонт бойлера п. 6: набивка сальников	разовая	1	1400,33	1400,33
			Итого:	7800,66

Материал:

1. Резина – 1 кв. м
2. Болт+гайка – 2 кг
3. Отвод диам. 80 мм метал. – 4 шт.
3. Труба металлическая диам. 80мм – 0,7 м

2. *Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 7800 рублей 66 коп.*

3. *Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.*

4. *Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.*

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Директор ООО «УК «ЖСК26»

Н.В.Газалов

Заказчик:

Председатель Совета дома по ул. Подстанционная, д.22

И.В. Табунова



АКТ № 01-33_04р/18
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пятигорск

25 декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Табуновой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 130, Подстанционная д. 22, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖСК26», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Газалова Николая Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2015 от 29.05.2015 (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол-й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб
Ремонт коллектора ГВС п.6	разовая	1	1337,00	1337,00
			Итого:	1337,00

Материал:

1. Муфта PPR диам. 32 – 1 шт
2. Полуотвод PPR диам. 32 – 1 шт
3. Труба армированная PPR диам. 32 – 0,5м

2. Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1337 рублей 00 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Директор ООО «УК «ЖСК26»

Н.В.Газалов

Заказчик:

Председатель Совета дома по ул. Подстанционная, д.22

И.В. Табунова



АКТ № 01-32_04р/18
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пятигорск

28 ноября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Табуновой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 130, Подстанционная д. 22, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖСК26», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Газалова Николая Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2015 от 29.05.2015 (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол-й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб
Ремонт отмостки п. 7	разовая	1	25603,00	25603,00
			Итого:	25603,00

Материал:

1. Бетон – 5,5 куб м
2. Доска опалубная – 30м.
3. Арматура диам 10 мм – 5 м

2. *Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25603 рублей 00 коп.*

3. *Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.*

4. *Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.*

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

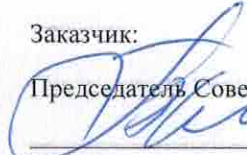
Исполнитель:

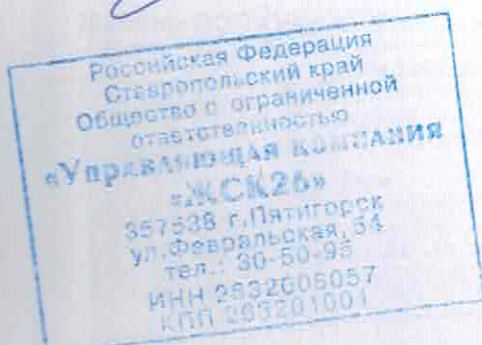
Директор ООО «УК «ЖСК26»


Н.В.Газалов

Заказчик:

Председатель Совета дома по ул. Подстанционная, д.22


И.В. Табунова



АКТ № 01-31_04р/18
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пятигорск

27 ноября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Табуновой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 130, Подстанционная д. 22, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖСК26», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Газалова Николая Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2015 от 29.05.2015 (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол-й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб
Ремонт коллектора рециркуляции ГВС п.5	разовая	1	18688,03	18688,03
			Итого:	18688,03

Материал:

1. Труба PPR диам. 32 мм – 30 м.
2. Муфты PPR 32x32 – 15 шт.
3. Отвод диам. 32 – 6 шт.
4. Муфта разборная диам. 32 – 6 шт.
5. Муфта комбинированная диам. 32 – 6 шт.
6. Кран метал. 1 дюйм – 6 шт.

2. Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 18688 рублей 03 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:



Заказчик:

Председатель Совета дома по ул. Подстанционная, д.22

И.В. Табунова

АКТ № 01-29_04р/18
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пятигорск

14 декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Табуновой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 130, Подстанционная д. 22, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖСК26», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Газалова Николая Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2015 от 29.05.2015 (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол-й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб
Ремонт коллектора теплоснабжения п.2 (смена направления на крыле)	разовая	1	3246,89	3246,89
			Итого:	3246,89

Материал:

1. Труба стал. Диам 25мм – 2 м
2. Сварочная проволока, ацетилен, кислород

2. Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3246 рублей 89 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Директор ООО «УК «ЖСК26»

Н.В.Газалов

Заказчик:

Председатель Совета дома по ул. Подстанционная, д.22

И.В. Табунова



АКТ № 01-34_04р/18
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пятигорск

26 декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Табуновой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 130, Подстанционная д. 22, действующего на основании Протокола общего собрания, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖСК26», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Газалова Николая Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/2015 от 29.05.2015 (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 22:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол-й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица изм. работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб
Ремонт кровли п.7	разовая	48 м. кв.	131,25	6300,00
			Итого:	6300,00

Материал:

1. Фасадная штукатурка 25 кг – 2 шт
2. Гидрофобное покрытие ГКЖ-11 10л– 1 шт

2. *Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 6300 рублей 00 коп.*
3. *Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.*
4. *Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.*

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Директор ООО «УК «ЖСК26»


Н.В.Газалов

Заказчик:

Председатель Совета дома по ул. Подстанционная, д.22


И.В. Табунова

