

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Подстанционная, д.22, г. Пятигорск по вопросам организации благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Формирование современной городской среды» на 2018-2021 годы»

Дата протокола: "25" сентября 2017г.

Регистрационный номер протокола: №04-2017.

Место проведения общего собрания: г. Пятигорск ул. Подстанционная, д. 22

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "20" сентября 2017г. в 10 часов 00 минут

Дата окончания: "20" сентября 2017г. в 15 часов 00 минут

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Пятигорск ул. Подстанционная, д. 22.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания: Табунова Ирина Владимировна, номер помещения собственника: кв. 130, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "24" сентября 2013 г. № 26-АИ 441015

Очное голосование проводилось "20" сентября 2017 года с 10:00 до 15:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 97 (девяносто семи) собственников. Реестр регистрации на собрании прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7378,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5250,2, что составляет 71,15 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 7378,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен "25" сентября 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Организация благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Формирование современной городской среды» на 2018-2021 годы»
4. Утверждение списка из минимального перечня видов работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн)
5. Утверждение списка дополнительных видов работ по благоустройству (оборудование детской и спортивной площадки, автомобильной парковки, озеленения территории).
6. Организация трудового участия в выполнении работ по благоустройству дворовой территории.
7. Организация проведения мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения

8. Решение об избрании уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе на представление Заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

9. Решение о передаче земельного участка под многоквартирным домом в безвозмездное пользование муниципального образования, в соответствии с требованиями действующего законодательства, с целью выполнения мероприятий по реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» на соответствующий год

10. Решение о заключении с органом местного самоуправления соглашения о содержании и ремонте оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Табунову И.В. по первому вопросу повестки дня — о выборах председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Табунову Ирину Владимировну, номер помещения собственника: кв. 130. и выбрать секретарем собрания Москвитину Веру Павловну, номер помещения кв. 97

Решили по первому вопросу: о выборах председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания Табунову Ирину Владимировну, номер помещения собственника: кв. 130. и выбрать секретарем собрания Москвитину Веру Павловну, номер помещения 97					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7328,9	99,34	49,4	0,66	0	

Решение принято.

2. Выборы счетной комиссии собрания.

Слушали Табунову И.В. по второму вопросу повестки дня — о выборах счетной комиссии общего собрания.

2. Предложено: выбрать членами счетной комиссии:

- 1. Хорошавцева Алексея Григорьевича (кв. 61)
- 2. Николаеву Татьяну Николаевну (кв. 19)
- 3. Голубкову Елену Александровну (кв. 118)

Решили по второму вопросу: о выборе счетной комиссии. Избрать комиссию по подсчёту голосов в составе 3-х человек: 1. Хорошавцева Алексея Григорьевича (кв. 61) 2. Николаеву Татьяну Николаевну (кв. 19) 3. Голубкову Елену Александровну (кв. 118)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7328,9	99,34	49,4	0,66	0	

Решение принято.

3. Организация благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Формирование современной городской среды» на 2018-2021 годы»

Слушали Табунову И.В. по второму вопросу повестки дня — об организации благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Формирование современной городской среды» на 2018-2021 годы».

3. Предложено: принять решение об организации благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Формирование современной городской среды» на 2018-2021 годы»

Решили по третьему вопросу: об организации благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Формирование современной городской среды» на 2018-2021 годы»

Принять решение об организации благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Формирование современной городской среды» на 2018-2021 годы»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7378,3	100	0		0	

Решение принято.

4. Утверждение списка из минимального перечня видов работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн)

Слушали: Табунову по четвертому вопросу повестки дня — об утверждении списка из минимального перечня видов работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн)

4. Предложено: утвердить список из минимального перечня видов работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн

Решили по четвертому вопросу: об утверждении списка из минимального перечня видов работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн)

Утвердить список из минимального перечня видов работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7378,3	100	0		0	

Решение принято.

5. Утверждение списка дополнительных видов работ по благоустройству (оборудование детской и спортивной площадки, автомобильной парковки, озеленения территории).

Слушали: Табунову И.В. по пятому вопросу повестки дня - об утверждении списка дополнительных видов работ по благоустройству (оборудование детской и спортивной площадки, автомобильной парковки, озеленения территории).

Предложено: утвердить список дополнительных видов работ по благоустройству (оборудование детской и спортивной площадки, автомобильной парковки, озеленения территории).

Решили по пятому вопросу: об утверждении списка дополнительных видов работ по благоустройству (оборудование детской и спортивной площадки, автомобильной парковки, озеленения территории).

представление Заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

Слушали: Табунову И.В. по восьмому вопросу повестки дня - об избрании уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе на представление Заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: принять решение об избрании Табуновой Ирины Владимировны, в качестве уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе на представление Заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

Решили по восьмому вопросу: решение об избрании уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе на представление Заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;					
Принять решение об избрании Табуновой Ирины Владимировны, в качестве уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе на представление Заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7192,4	97,48	185,9	2,51		

Решение принято.

9. Решение о передаче земельного участка под многоквартирным домом в безвозмездное пользование муниципального образования, в соответствии с требованиями действующего законодательства, с целью выполнения мероприятий по реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» на соответствующий год.

Слушали: Табунову И.В. по девятому вопросу повестки дня - о передаче земельного участка под многоквартирным домом в безвозмездное пользование муниципального образования, в соответствии с требованиями действующего законодательства, с целью выполнения мероприятий по реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» на соответствующий год

Предложено: принять решение о передаче земельного участка под многоквартирным домом в безвозмездное пользование муниципального образования, в соответствии с требованиями действующего законодательства, с целью выполнения мероприятий по реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» на соответствующий год

Решили по девятому вопросу: о передаче земельного участка под многоквартирным домом в безвозмездное пользование муниципального образования, в соответствии с требованиями действующего законодательства, с целью выполнения мероприятий по реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» на соответствующий год					
Принять решение о передаче земельного участка под многоквартирным домом в безвозмездное пользование муниципального образования, в соответствии с требованиями действующего законодательства, с целью выполнения мероприятий по реализации					

приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» на соответствующий год					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7106,2	96,31	272,1	3,68	0	

Решение принято.

10. Решение о заключении с органом местного самоуправления соглашения о содержании и ремонте оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали: Табунову И.В по десятому вопросу повестки дня - о заключении с органом местного самоуправления соглашения о содержании и ремонте оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Принять решение о заключении с органом местного самоуправления соглашения о содержании и ремонте оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме

Решили по десятому вопросу: о заключении с органом местного самоуправления соглашения о содержании и ремонте оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.					
Принять решение о заключении с органом местного самоуправления соглашения о содержании и ремонте оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7143,5	96,81	234,8	3,18	0	

Решение принято.

Местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания избрали помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО «УК «ЖСК26».

Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО «УК «ЖСК26» не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 97 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
5. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

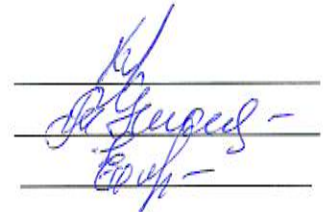
Председатель общего собрания:
Табунова Ирина Владимировна, кв. 130
"25" сентября 2017г.

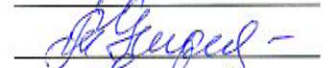
Секретарь общего собрания:
Москвитина Вера Павловна, кв. 97,
"25" сентября 2017г.


1. Хорошавцев Алексей Григорьевич, кв. 61
 2. Николаева Татьяна Николаевна, кв. 19
 3. Голубкова Елена Александровна, кв. 118
- "25" сентября 2017г.











Приложение №1

к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Подстанционная, д.22, г. Пятигорск по вопросам организации благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Формирование современной городской среды» на 2018-2021 годы» от "20 "сентября 2017 г.

Регистрационный номер протокола: №04-2017.

**Решения собственников в количестве
97 штук.**