

**ПРОТОКОЛ № 03-2017**  
**Общего собрания собственников помещений в МКД**

от 04 мая 2017 г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений**

**Инициатор: Табунова Ирина Владимировна, собственник кв.130, свидетельство о праве собственности Свидетельство о ГРПС 26 АИ № 441015 от 24.09.2013 г.**

**Форма проведения собрания: заочное голосование.**

**Место проведения г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д.22, кв. 130**

**Сообщение о заочном голосовании размещено «7» апреля 2017 года**

**Место приёма письменных решений: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д.22, кв. 130**

**Дата начала голосования: 17.04.2017**

**Дата окончания приёма письменных решений: 25.04.2017 (18-00)**

**Председатель собрания: Табунова И.В., собственник кв. 130**

**Секретарь собрания: Москвитина В.Ц., собственник кв. 97**

**Счётная комиссия:**

- 1. Сосна Людмила Константиновна (кв. 64)**
- 2. Никсераева Татьяна Николаевна (кв. 19)**
- 3. Голубкова Елена Александровна (кв. 118)**

**Повестка дня:**

**Голосование по вопросам:**

- 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**
- 2. Избрание счетной комиссии собрания.**
- 3. Организация благоустройства дворовой территории в рамках реализации подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры»**
- 4. Утверждение списка из минимального перечня видов работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн)**
- 5. Утверждение списка дополнительных видов работ по благоустройству (оборудование детской и спортивной площадки, автомобильной парковки, озеленения территории).**
- 6. Организация трудового участия в выполнении работ по благоустройству дворовой территории.**
- 7. Организация проведения мероприятий по благоустройству дворовой территории с учетом необходимости обеспечения доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.**
- 8. Решение об избрании уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах собственников помещений, в том числе на представление заявки, согласование дизайн-проекта, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству.**
- 9. Решение о включении в состав общего имущества оборудования, и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате благоустройства в целях последующего содержания.**

**Общая площадь помещений (количество голосов) собственников: 7329,2 м<sup>2</sup>**

**В голосовании приняли участие: собственники 78 помещений обладающие 4109,1 голосами, что составляет 56,06 % от общего числа голосов собственников.**

**Кворум для проведения собрания (голосования) имеется.**

**1.Голосование по вопросам:**

1) Избрать Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Ко-во голосов		% голосов		Результат голосования
За	Против	За	Против	
3975,7	67,7	98,3	1,6	Принято

2) Избрать счетную комиссию собрания.

Ко-во голосов		% голосов		Результат голосования
За	Против	За	Против	
4109,1	67,7	100	0	Принято

3) Утвердить организацию благоустройства дворовой территории в рамках реализации подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры»

Ко-во голосов		% голосов		Результат голосования
За	Против	За	Против	
3973,9	67,5	96,7	1,6	Принято

4) Утвердить список из минимального перечня видов работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн)

Ко-во голосов		% голосов		Результат голосования
За	Против	За	Против	
3790,2	251,2	92,2	6,1	Принято

5) Утвердить список дополнительных видов работ по благоустройству (оборудование детской и спортивной площадки, автомобильной парковки, озеленения территории).

Ко-во голосов		% голосов		Результат голосования
За	Против	За	Против	
3543,6	431,7	86,2	10,5	Принято

6) Утвердить организацию трудового участия в выполнении работ по благоустройству дворовой территории.

Ко-во голосов		% голосов		Результат голосования
За	Против	За	Против	
3709,4	399,7	90,2	9,6	Принято

7) Утвердить организацию проведения мероприятий по благоустройству дворовой территории с учетом необходимости обеспечения доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Ко-во голосов		% голосов		Результат голосования
За	Против	За	Против	
3808,1	301	92,6	7,3	Принято

8) Принять решение об избрании уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах собственников помещений, в том числе на представление заявки, согласование дизайн-проекта, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству.

Ко-во голосов		% голосов		Результат голосования
За	Против	За	Против	
3993,6	115,5	97,1	2,8	Принято

8) Принять решение о включении в состав общего имущества оборудования, и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате благоустройства в целях последующего содержания.

Ко-во голосов		% голосов		Результат голосования
За	Против	За	Против	
3584,5	524,6	87,2	12,7	Принято

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решения по вопросам 1 -8 принимается большинством голосов от общего числа голосов принимавших участие в голосовании (на общем собрании).

**Принятые решения:**

Собрание считать состоявшимся, приняты следующие решения:

- 1) Избрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД Табунову Ирину Владимировну кв.130 и секретарем общего собрания собственников МКД: Москвитину Веру Павловну, кв. 97
- 2) Избрать счетную комиссию по подсчёту голосов в составе 3-х человек:
  1. Сосну Людмилу Константиновну (кв. 64)
  2. Николаеву Татьяну Николаевну (кв. 19)
  3. Голубкову Елену Александровну (кв. 118)
- 3) Организовать благоустройство дворовой территории в рамках реализации подпрограммы «Формирование современной городской среды»
- 4) Утвердить список из минимального перечня видов работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн)
- 5) Утвердить список дополнительных видов работ по благоустройству (оборудование детской и спортивной площадки, автомобильной парковки, озеленения территории).
- 6) Принять решение об организации трудового участия в выполнении работ по благоустройству дворовой территории.
- 7) Принять решение об организации проведения мероприятий по благоустройству дворовой территории с учетом необходимости обеспечения доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.
- 8) Избрать Табунову И.В. – уполномоченным лицом, которое вправе действовать в интересах собственников помещений, в том числе на представление заявки, согласование дизайн-проекта
- 9) Включить в состав общего имущества оборудование, и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате благоустройства в целях последующего содержания.

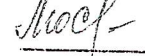
*По другим вопросам голосования не проводилось и решения не принимались.*


*Протокол хранится в офисе ООО УК «ЖСК26», по адресу: г. Пятигорск, ул. Февральская, д.54*

**Приложение:**


1. Реестр собственников помещений
2. Уведомление о проведении общего собрания (с актом размещения от 07.04.2017).
3. Решения собственников (78 листов).

Председатель собрания:  / Табунова И.В.

Секретарь собрания:  / Москвитина В.П.

Счётная комиссия:  / Сосна Л.К.

 / Николаева Т.Н.

 / Голубкова Е.А.