

**ПРОТОКОЛ № 02-2017**  
**Общего собрания собственников помещений в МКД**

от 04 мая 2017 г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений**

**Инициатор: Табунова Ирина Владимировна, собственник кв.130, свидетельство о праве собственности Свидетельство о ГРПС 26 АИ № 441015 от 24.09.2013 г.**

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д.22, кв. 130

Сообщение о заочном голосовании размещено «7» апреля 2017 года

Место приёма письменных решений: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д.22, кв. 130

Дата начала голосования: 17.04.2017

Дата окончания приёма письменных решений: 25.04.2017 (18-00)

**Председатель собрания: Табунова И.В., собственник кв. 130**

**Секретарь собрания: Москвитина В.П., собственник кв. 97**

**Повестка дня:**

Голосование по вопросам:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Далее --МКД) по ул. Подстанционная, д.22
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на май-октябрь 2017 года (отмостки пп. 1,2 6,7 и гидроизоляция кровли п.п. 6-7. Утверждение тарифа на текущий ремонт в размере взноса 7 руб. с 1 кв. м. жилой и нежилой площади с мая по октябрь 2017 года включительно.
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту (штукатурка и окраска входов в подъезды 1-7, установка металлокровли над входами в подъезды, штукатурка и окраска лестничных пролетов и маршей 1-го этажа на май-октябрь 2017 года. Утверждение тарифа на текущий ремонт в размере взноса 7 руб. с 1 кв. м. жилой и нежилой площади с мая по октябрь 2017 года включительно.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту (замена стояков горячего водоснабжения – 20 шт (по заявкам собственников с предоставлением доступа в помещение), замена лежаков рециркуляции п.п. 2,3,4,5) на май-октябрь 2017 года. Утверждение тарифа на текущий ремонт в размере взноса 7 руб. с 1 кв. м. жилой и нежилой площади с мая по октябрь 2017 года включительно.

**Общая площадь помещений (количество голосов) собственников: 7329,2 м<sup>2</sup>**

**В голосовании приняли участие: собственники 75 помещений обладающие 4205 голосами, что составляет 57,3 от общего числа голосов собственников.**

**Кворум для проведения собрания (голосования) имеется.**

### 1.Голосование по вопросам:

1) Избрать Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.				
Ко-во голосов		% голосов		Результат голосования
За	Против	За	Против	
3889,4	116,7	92,4	2,7	
<b>Принято</b>				

2) Утвердить перечень работ по текущему ремонту на май-октябрь 2017 года (отмостки пп. 1,2 6,7 и гидроизоляция кровли п.п. 6-7. )Утвердить тариф на текущий ремонт в размере взноса 7 руб. с 1 кв. м. жилой и нежилой площади с мая по октябрь 2017 года включительно.				
Ко-во голосов		% голосов		Результат голосования
За	Против	За	Против	
1219,2	2917,6	28,9	69,3	
<b>Не принято</b>				

3) Утвердить перечень работ по текущему ремонту (штукатурка и окраска входов в подъезды 1-7, установка металлокровли над входами в подъезды, штукатурка и окраска лестничных пролетов и маршей 1-го этажа на май-октябрь 2017 года. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере взноса 7 руб. с 1 кв. м. жилой и нежилой площади с мая по октябрь 2017 года включительно.				
Ко-во голосов		% голосов		Результат голосования
За	Против	За	Против	
1273,4	2797,3	30,2	66,5	
<b>Не принято</b>				

4) Утвердить перечень работ по текущему ремонту (замена стояков горячего водоснабжения – 20 шт (по заявкам собственников с предоставлением доступа в помещение), замена лежаков рециркуляции п.п. 2,3,4,5) на май-октябрь 2017 года. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере взноса 7 руб. с 1 кв. м. жилой и нежилой площади с мая по октябрь 2017 года включительно				
К1499,70-во голосов		% голосов		Результат голосования
За	Против	За	Против	
1273,4	2532,9	35,6	60,2	
<b>Не принято</b>				

*В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решения по вопросам 1 -4 принимается большинством голосов от общего числа голосов принимавших участие в голосовании (на общем собрании).*

#### **Принятые решения:**

Собрание считать состоявшимся, приняты следующие решения:

1) Избрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД Табунову Ирину Владимировну кв.130 и секретарем общего собрания собственников МКД: Москвитину Веру Павловну, кв. 97

Решения по вопросу 2,3,4 не приняты, в связи с недостаточным процентом голосов

*По другим вопросам голосования не проводилось и решения не принимались.  
Протокол хранится в офисе ООО УК «ЖСК26», по адресу: г. Пятигорск, ул. Февральская, д.54*

#### **Приложения:**

1. Реестр собственников помещений
2. Уведомление о проведении общего собрания (с актом размещения от 07.04.2017).
3. Решения собственников (75 листов).

Председатель собрания:  / Табунова И.В.

Секретарь собрания:  / Москвитина В.П.