

ПРОТОКОЛ № 01-2017
Общего собрания собственников помещений в МКД

от 04 мая 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений
Инициатор: Табунова Ирина Владимировна, собственник кв.130, Свидетельство о
ГРПС 26 АИ № 441015 от 24.09.2013 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д.22, кв. 130

Сообщение о заочном голосовании размещено «7» апреля 2017 года

Место приёма письменных решений: г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д.22, кв. 130

Дата начала голосования: 17.04.2017

Дата окончания приёма письменных решений: 25.04.2017 (18-00)

Председатель собрания: Табунова И.В., собственник кв. 130

Секретарь собрания: Москвитина В.П., собственник кв. 97

Повестка дня:

Голосование по вопросам:

1. Избрать Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Далее – МКД)
2. Избрать Совета МКД по ул. Подстанционная, д.22 и сроки осуществления полномочий
3. Избрать Председателя Совета МКД по ул. Подстанционная, д.22
4. Принять решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
5. Принять решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД
6. Утвердить дополнительный тариф на уборку помещений общего пользования МКД.

Общая площадь помещений (количество голосов) собственников: 7329,2 м²

В голосовании приняли участие: собственники 74 помещений обладающие 4039 голосами, что составляет 55,1 от общего числа голосов собственников.

Кворум для проведения собрания (голосования) имеется.

1.Голосование по вопросам:

1) Избрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД Табунову Ирину Владимировну кв.130 и секретарем общего собрания собственников МКД: Москвитину Веру Павловну, кв. 97

Ко-во голосов		% голосов		Результат голосования
За	Против	За	Против	
3903	136,1	96	4	Принято

2) Избрать Совет МКД в составе: Николаева Татьяна Николаевна, кв. 19; Сосна Людмила Константиновна, кв. 64; Москвитина Вера Павловна, кв. 97; Голубкова Елена Александровна, кв. 118; Табунова Ирина Владимировна, кв. 130

Определить сроки осуществления полномочий Совета МКД – пять лет

Ко-во голосов		% голосов		Результат голосования
За	Против	За	Против	
3651,4	320,9	90,1	7,9	Принято

3) Избрать Председателем Совета МКД Табунову Ирину Владимировну, кв. 130

Ко-во голосов		% голосов		Результат голосования
За	Против	За	Против	
3785,1	254	93,7	6,2	Принято

4) Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

Ко-во голосов		% голосов		Результат голосования
За	Против	За	Против	
3278,2	760,9	81,1	18,8	Не принято

5) Принять решение о наделении Председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД

Ко-во голосов		% голосов		Результат голосования
За	Против	За	Против	
2875,3	1114	71,1	27,5	Не принято

6) Утвердить дополнительно тариф на уборку помещений общего пользования в размере 1 руб с 1 кв.м. жилой площади.

Ко-во голосов		% голосов		Результат голосования
За	Против	За	Против	
1911,9	1942,1	47,3	48	Не принято

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решения по вопросам 1,2,3,6 принимается большинством голосов от общего числа голосов принимавших участие в голосовании (на общем собрании), решения по вопросу 3,4 принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Принятые решения:

Собрание считать состоявшимся, приняты следующие решения:

1) Избрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД Табунову Ирину Владимировну кв.130 и секретарем общего собрания собственников МКД: Москвитину Веру Павловну, кв. 97

2) Избрать Совет МКД в составе: Николаева Татьяна Николаевна, кв. 19; Сосна Людмила Константиновна, кв. 64; Москвитина Вера Павловна, кв. 97; Голубкова Елена Александровна, кв. 118; Табунова Ирина Владимировна, кв. 130. Определить сроки осуществления полномочий Совета МКД – пять лет

3) Избрать Председателем Совета МКД Табунову Ирину Владимировну, кв. 130
Решения по вопросу 4,5,6 не приняты, в связи с недостаточным процентом голосов

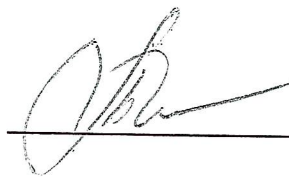
По другим вопросам голосования не проводилось и решения не принимались.

Протокол хранится в офисе ООО УК «ЖСК26», по адресу: г. Пятигорск, ул. Февральская, д.54

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Уведомление о проведении общего собрания (с актом размещения от 07.04.2017).
3. Решения собственников (75 листов).

Председатель собрания:



/ Табунова И.В.

Секретарь собрания:



/ Москвитина В.П.