
Н.В. Газалов
«19» марта 2018

ПЛАН
работ по содержанию и ремонту МКД, обслуживаемого ООО «УК «ЖСК26» на 2018 г.*

№ п/п	Адрес	Наименование работ (на основании актов обследования МКД)	Исполнение работ	
			план	Факт на 31.01.2019
1	Подстанционная, д. 22	Инженерные элементы: Осмотр, ревизия, ремонт, замена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления	По мере необходимости, по заявкам граждан	
2		Осмотр, ревизия, ремонт участков, приборов, кабельных сетей электрооборудования	По мере необходимости, по заявкам граждан	
3		Осмотр, ревизия, ремонт, замена запорной арматуры на отоплении, ГВС, ХВС в подвальном помещении	По мере необходимости, по графику	
4		Выполнение текущих заявок, круглосуточное аварийное обслуживание	Постоянно	
5		Подготовка МКД к работе к зимнему периоду: системы отопления, теплового узла и теплообменника, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей, установка пружин на деревянных входных дверях	По мере необходимости, по графику	
6		Уборка придомовой территории, выкашивание газонов	По графику	
7		Замена рециркуляционной трубы и запорной арматуры в п.2 ,3, 4 на ПВХ в связи с износом	август	
8		Замена запорной арматуры на рециркуляции п.5,6,7	3 квартал	
9		Замена канализационных труб в п.2 в связи с износом	4 квартал	
10		Окраска и утепление тепловых трубопроводов п.6-7.	август	
11		Окраска и утепление водонагревателя п.2	август	
12		Электрические испытания	август	
13		Проверка вентканалов	По графику	
14		Обработка подвальных помещений от насекомых и грызунов	по мере необходимости, по графику	
15		Опиловка деревьев	По мере необходимости, по заявкам граждан	
16		Очистка кровли от мусора	Летний период	
17		Ремонт кровли, межпанельных швов, устранение выявленных неисправностей систем	по заявкам граждан	

		вентиляции		
--	--	------------	--	--

*План работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а так же на основании решений общих собраний собственников помещений, многоквартирных домов.